

**SANDRO MARKOV**  
**Odvjetnik**  
**Stečajni upravitelj**  
Put Jersan 2, 22243 Murter  
tel. 098/996-8121  
e-mail: su.smarkov@gmail.com

---

Stečajni dužnik:  
ULTIMA AUTO d.o.o. u stečaju  
OIB: 71369626037  
Šibenik (Grad Šibenik)  
Narodnog preporoda 12

**Trgovački sud u Zadru**  
**Dr. Franje Tuđmana 35**  
**23 000 Zadar**

**Na broj spisa:** St-612/2021  
**Stečajni sudac:** Ana Markač

**PRIJEDLOG ZA NASTAVAK STEČAJNOG POSTUPKA RADI NAKNADNE  
DIOBE I UPIS  
STEČAJNE MASE U SUDSKI REGISTAR**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru posl. br. St-612/2021 od 2. lipnja 2021. otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak nad stečajnim dužnikom.

Dokaz: proizlazi iz spisa

Iz predmetnog rješenja, odnosno iz spisa proizlazi Izjava ranijeg direktora dužnika Bruna Beškera i dani prokazni popis imovine, ovjeren u potpisu navedenog kao ranije osobe ovlaštene za zastupanje sada stečajnog dužnika, iz kojeg proizlazi kako stečajni dužnik nema apsolutno nikakve imovine.

No, stečajni upravitelj je nakon zaključenja stečajnog postupka utvrdio postojanje imovine stečajnog dužnika, a koju imovinu čini nekretnina označena kao:

- kat. čest. 1306/123 oznake zemljišta POSLOVNA ZGRADA, DVORIŠTE ukupne površine 2500 m<sup>2</sup>, upisana u Z.U. 1878 K.O. Danilo Biranj, upisana u zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Šibenik Općinskog suda u Šibeniku, u odnosu na koju je upisan, za cijelo, ULTIMA AUTO D.O.O., OIB: 71369626037, ULICA NARODNOG PREPORODA 12, 22000 ŠIBENIK, HRVATSKA, dok u posjedovnom listu br.: 1526 K.O. Danilo Biranj, kod DGU, PUK Šibenik egzistira upis 1/1 ULTIMA AUTO D.O.O., DOLAČKA 9, DANILO BIRANJ 22000 ŠIBENIK, HRVATSKA (VLASNIK), OIB: 71369626037, s opisom kat. čest. 1306/123 DOLAČKA, POSLOVNA ZGRADA, Danilo Biranj, DOLAČKA 9, DVORIŠTE, sveukupne površine 2500 m<sup>2</sup>.

Dokaz: zemljišnoknjižni izvadak  
posjedovni list

Upravitelj je odmah uputio dopis ranijem zastupniku po zakonu poštanskim putem te putem e-mail adrese dostupne na stranicama sudskog registra, kao i e-mail ranijoj knjigovođi stečajnog dužnika

Aniti Rajčić /ANITA KONTO j.d.o.o./, no do dana podnošenja ovog prijedloga nije zaprimljen odgovor.

Također, uvidom u sustav ePorezna, za navedenog stečajnog dužnika u ranijim godinama ne postoje privici predanim PD obrascima u vidu bruto bilanci pa bez relevantne knjigovodstvene dokumentacije nije moguće utvrditi pravo stanje eventualne druge imovine stečajnog dužnika.

Posljednje što egzistira, iz čega se daju iščitati natruhe postojanja i eventualne druge imovine stečajnog dužnika, je javno objavljena bilanca poduzetnika za 2019., dostupna na mrežnim stranicama FINA-e.

<b>Bilanca za poduzetnike</b>			
<b>Na dan: 31.12.2019.</b>			
Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
<b>AKTIVA</b>			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		1.327.282	1.397.506
I. NEMATERIJALNA IMOVINA		-	-
II. MATERIJALNA IMOVINA		1.327.282	1.397.506
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	-
IV. POTRAŽIVANJA		-	-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		374.651	427.286
I. ZALIHE		86.741	182.230
II. POTRAŽIVANJA		287.910	241.262
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	-
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI		-	3.794
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI		-	-
E) UKUPNO AKTIVA		1.701.933	1.824.792
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-

U ovom trenutku pretpostavka je da se najviša stavka, dugotrajna imovina, odnosi na gore navedenu poslovnu zgradu /halu/ u poduzetničkoj zoni Podi Šibenik, dok samo zemljište nema ni približnu vrijednost izgrađene zgrade.

Opreza radi upravitelj je zatražio i podatke o vlasništvu nad vozilima, no iz potvrde CVH d.d. ne proizlazi vlasništvo nad vozilima od strane ovog stečajnog dužnika.

Dokaz: potvrda CVH d.d.

Nadalje, iz dostupnih podataka proizlazi da je RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik po Općinskom državnom odvjetništvu u Šibeniku dana 29. prosinca 2021. podnijelo prijedlog za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na predmetnoj nekretnini, a koje rješenje o osiguranju je doneseno dana 3. siječnja 2022. od strane Općinskog suda u Šibeniku u predmetu pod posl. br. Ovr-896/2021, a provedeno od strane Zemljišnoknjižnog odjela Šibenik pod posl. br. Z-456/2022 dana 13. siječnja 2022.

Iz predmetnog zk izvotka razvidan je upis razlučnog prava u teretovnici istog.

Dokaz: po potrebi prilaganje odnosne dokumentacije

U odnosu na navedeno potrebno je postupiti u skladu s čl. 168. st. 1. SZ.

Stoga, stečajni upravitelj, na temelju odredbe čl. 133. u vezi s odredbom čl. 289. Stečajnog zakona /NN 71/15, 104/17, 36/22/, predlaže da Sud donese rješenje kojim će odrediti nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza stečajnog dužnika, odrediti upis stečajne mase u sudski registar, pozvati vjerovnike da prijave svoje tražbine, zakazati ispitno i izvještajno ročište te odrediti zabilježbu rješenja o otvaranju stečajnog postupka na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika.

U Murteru, 9. lipnja 2022.

---

St.upravitelj:

Prilog: - kao gore